

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 6,000円 |

サンルーム,最上階,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                      |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 桑名ビル 302号室                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都目黒区洗足 2丁目23-14                                         |      |           |
| 交通       | 東急目黒線 洗足駅 徒歩2分<br>東急大井町線 北千束駅 徒歩9分                        |      |           |
| 間取詳細     |                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                           |      |           |
| 専有面積     | 46㎡                                                       | 向き   |           |
| 築年月      | 1981年2月                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      |                                                           |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, キッチン床暖房, クローゼット, バス・トイレ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 清掃費用: 55,000円 鍵交換費用: 38,500円<br>[月次費用] サポート: 1,100円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人相談 単身可                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の40%                                              |      |           |
| 備考       |                                                           |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.kuwana302

お問合せ先



東京都知事(4)第77623号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**株式会社持田総合企画**

東京都目黒区平町1丁目26番17号102ソシアル都立大学102  
TEL:03-3718-0121 FAX:03-3725-0003  
E-mail: mochida@motida.com  
URL: http://www.motida.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |